

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

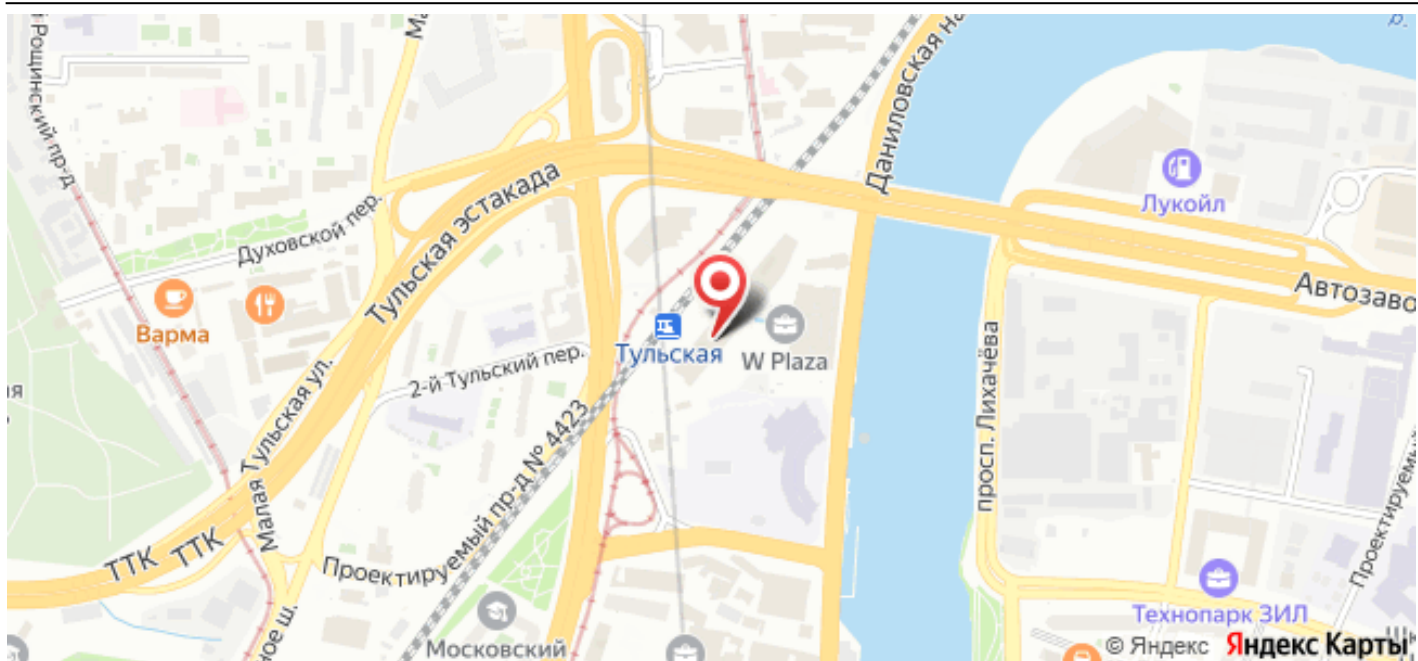


## ЛОТ № 211582 РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 1С6

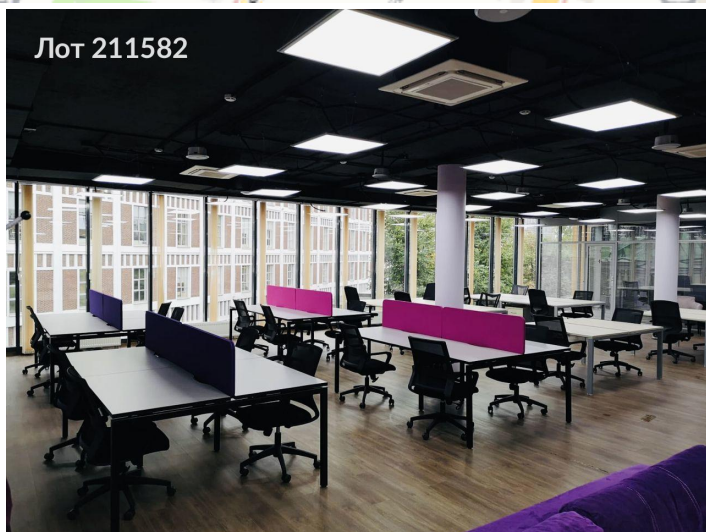
**Продается офис**  
**75 000 000 рублей**

Продается современный офис под ключ вместе с мебелью в БЦ «W-Plaza II» класса В+ в шаговой доступности до станции метро Тульская. Можно рассмотреть как Готовый арендный бизнес. Помещение в аренде у надежного стабильного арендатора. Можно рассмотреть покупку как ГАБ. Текущий МАП 637 000р. в месяц, после уплаты расходов, чистыми 513 000р. в месяц. Помещения с дизайнерским ремонтом в стиле LOFT. Вся мебель и отделка выполнены из материалов высочайшего качества. Установлены современные инженерные системы, отвечающие последнему слову технологий. Офис рассчитан на 50-70 рабочих мест (смотрите планировку) и состоит из открытого пространства с зоной ресепшн и рабочими блоками, 4 отдельных кабинета, оборудованной кухней, переговорной комнатой с маркерной доской и телевизором для презентаций. Помещение только после ремонта. Панорамное остекление, вид на Москву- реку, потолки 3,5 метра. Все офисы оборудованы столами с комфортными офисными креслами, индивидуальными системами кондиционирования и воздухоотведения. Доступ 24/7 по индивидуальным картам, высокоскоростной Wi-Fi, предоставление юр. адреса. Престижный район с отлично развитой инфраструктурой. Все документы готовы к сделке. Оперативный показ и выход на сделку!

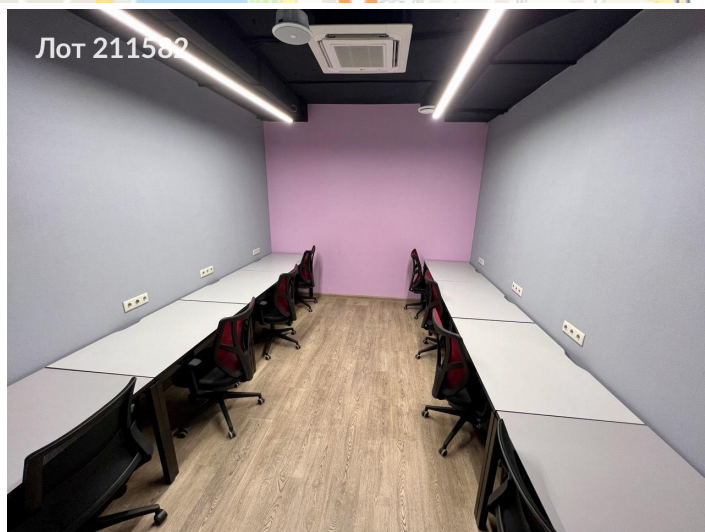
Тип сделки	Продажа	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Номер налоговой	26
Метро	Тульская	Юридический адрес	Да
Путь до метро	Пешком	Мебель	Да
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	3	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.5 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	235 м²	Банкомат	Да
Состояние	Офисная отделка	Буфет	Да
Тип парковки	Наземная	Медицинский центр	Да
Название объекта	БЦ «W-Plaza II»	Кафе	Да
Год постройки	2012 г.	Отделение банка	Да
Тип здания	Бизнес-центр	Парк	Да
Помещение занято	Нет	Столовая	Да
Планировка	смешанная	Торговая зона	Да
Класс здания	В+	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-06-06 12:48:55



Лот 211582



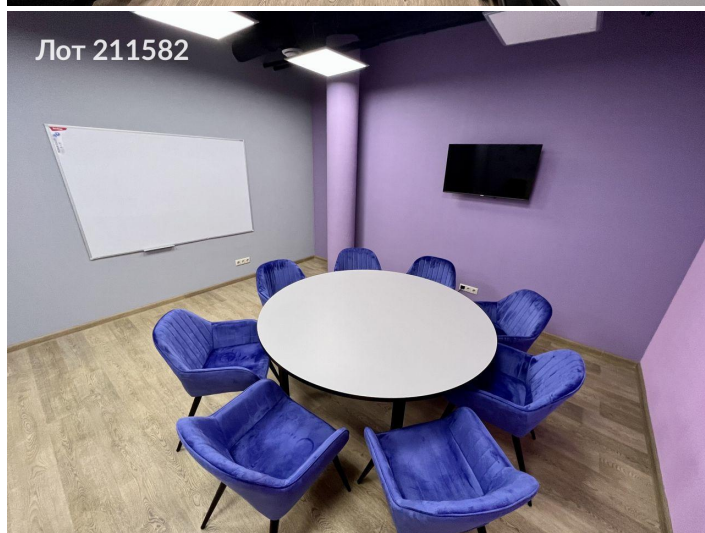
Лот 211582



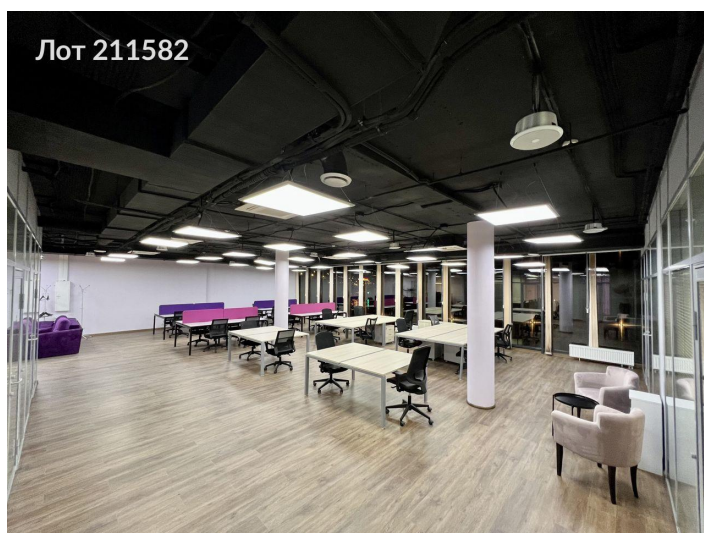
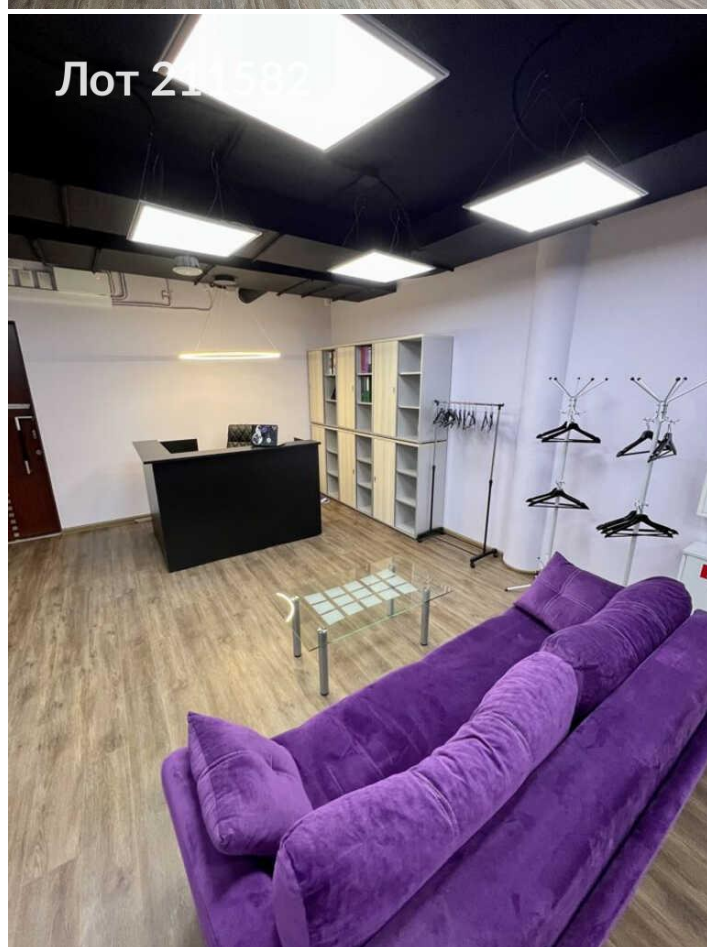
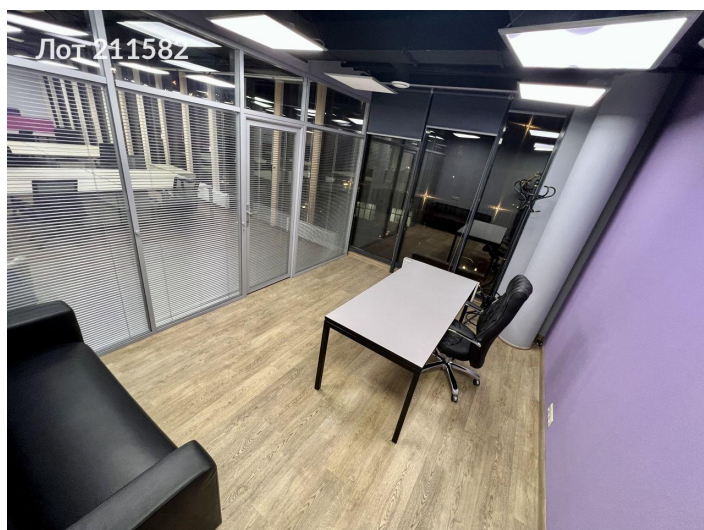
Лот 211582



Лот 211582

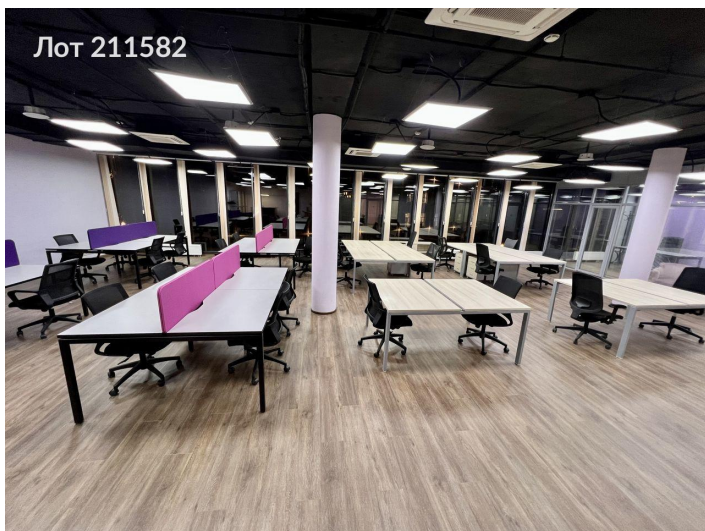








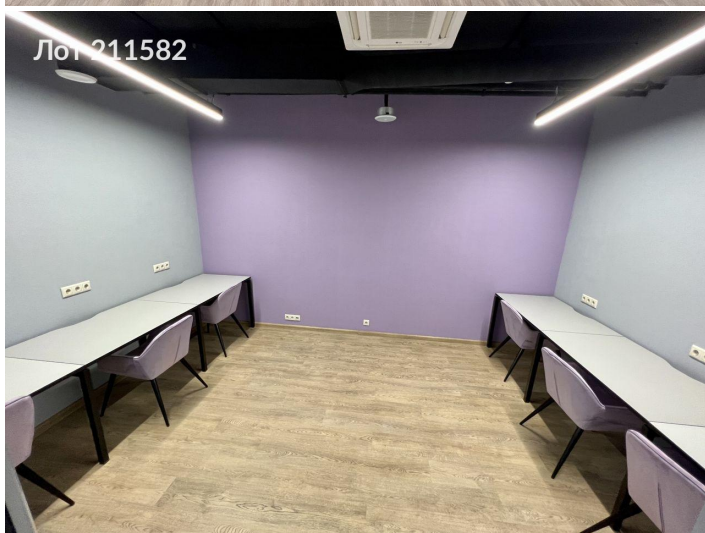
Лот 211582



Лот 211582



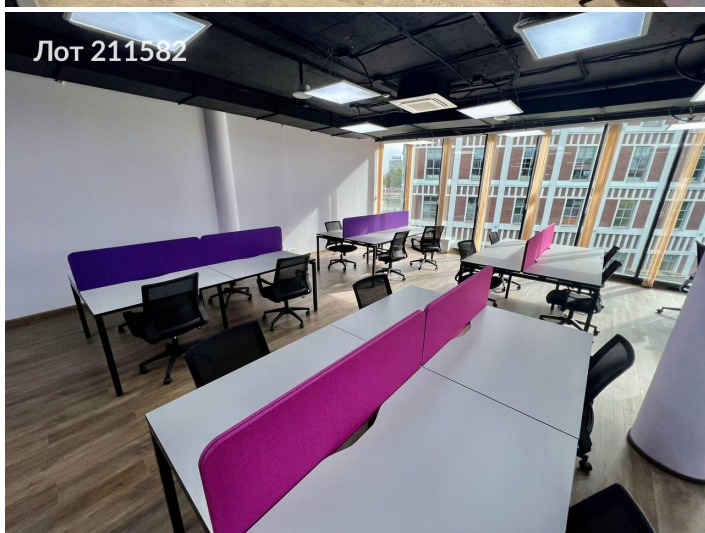
Лот 211582



Лот 211582



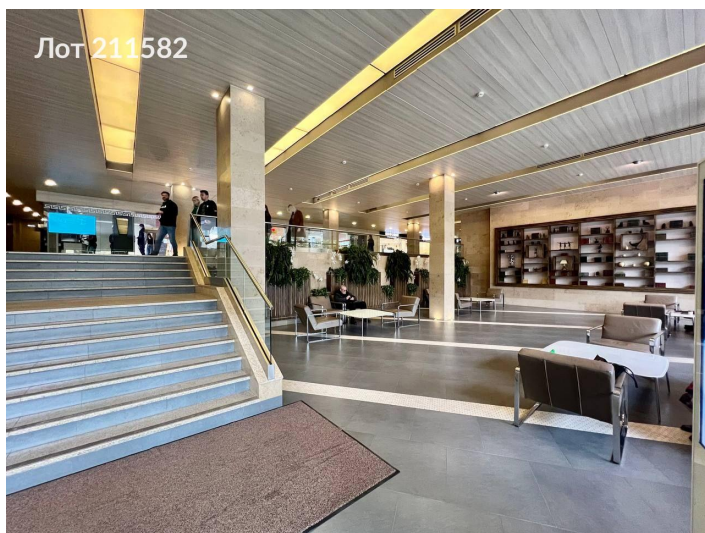
Лот 211582



Лот 211582

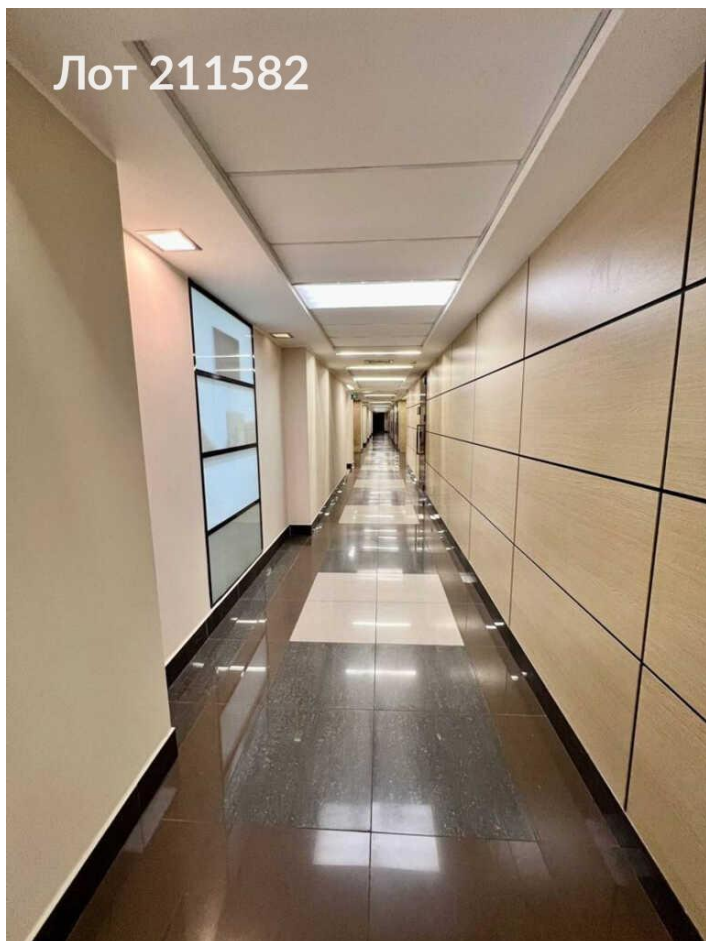




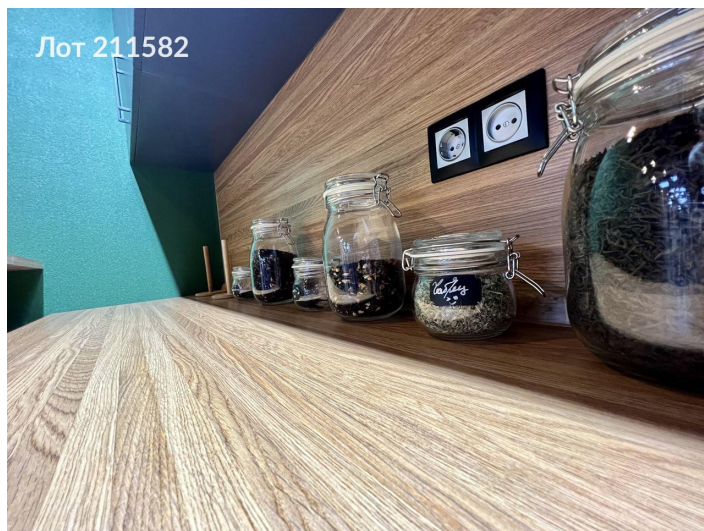




Лот 211582



Лот 211582



Лот 211582



Лот 211582

